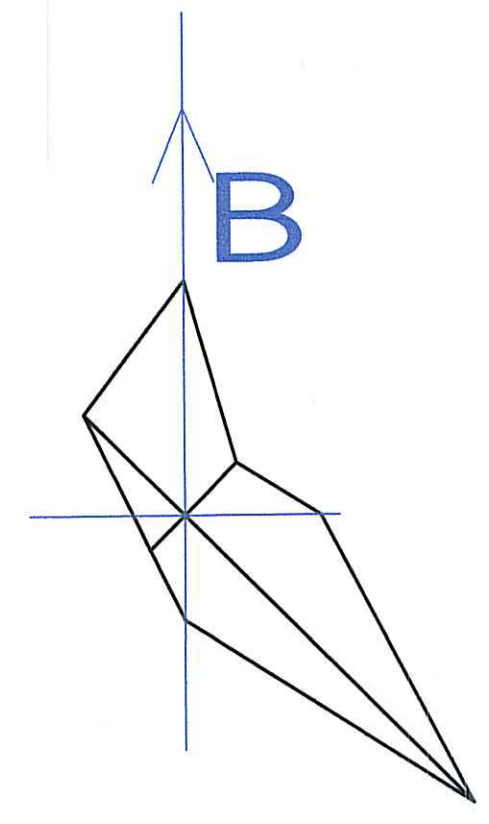
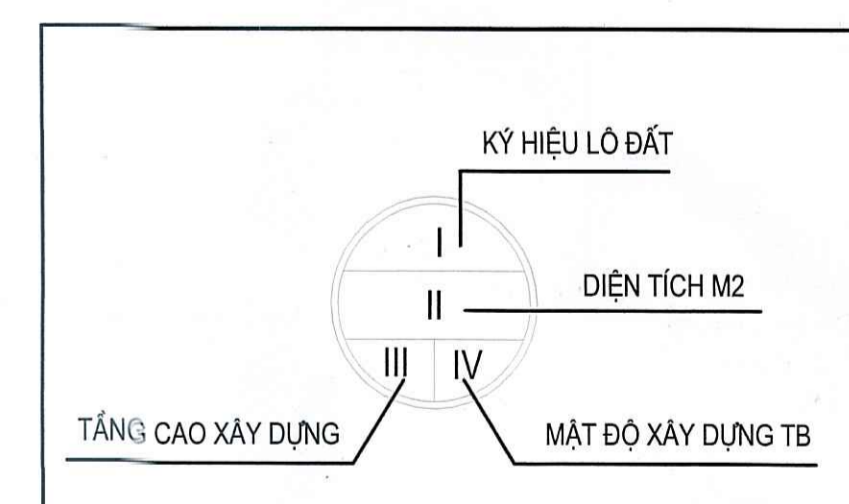


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG 1/500 KHU DÂN CƯ ĐÔ THỊ NAM CẦU HÀN-TP HẢI DƯƠNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



- KÝ HIỆU**
- ĐẤT DỊCH VỤ
 - ĐẤT Ở LIỀN KỀ
 - ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
 - ĐẤT Ở NHÀ VƯỜN
 - ĐẤT Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI
 - ĐẤT CÔNG CỘNG
 - ĐẤT Y TẾ
 - ĐẤT HẠ TẦNG
 - ĐẤT HẠ TẦNG KHU Ở
 - BÀI ĐỂ XE
 - ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - MẶT NƯỚC
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP
 - ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
 - ĐƯỜNG ĐIỆN 22KV
 - ĐƯỜNG ỐNG DẪN DẦU
 - HÀNH LANG ĐƯỜNG ỐNG DẪN DẦU
 - RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
 - RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT THEO RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN

TT	HẠNG MỤC SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	QH ĐÃ PHÊ DUYỆT		QH ĐIỀU CHỈNH		CHÉNH LỆCH (M2)
			DIỆN TÍCH ĐẤT (M2)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH ĐẤT (M2)	TỶ LỆ (%)	
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH			129260	100	125829	100	-3431
A	ĐẤT CÔNG CỘNG	CC	2664	2,03	1051	0,84	-1613
1	Đất nhà văn hóa	CC-1	2664	0,62	1051	0,84	-1613
B	ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI	DVTM	5927	1,37	3870,7	3,08	-2056,3
C	ĐẤT Ở		48298,5	11,15	44292,3	35,20	-4006,2
1	Đất ở liền kề	LK	35336,5	8,16	25226	20,05	-10110,5
2	Đất ở biệt thự	BT	3150	0,73	0	0,00	-3150
3	Đất nhà ở nhà vườn	NV	9812	2,27	4274,5	3,40	-5537,5
4	Đất nhà ở kết hợp thương mại	OTM	0	0,00	5291,8	4,21	5291,8
5	Đất nhà ở xã hội	OXH	0	0,00	9500	7,55	9500
D	ĐẤT CÂY XANH, MẶT NƯỚC		10467	8,84	11151	8,86	684
1	Đất cây xanh cảnh quan	CX	8224	2,70	7897	6,28	-327
2	Đất mặt nước	MN	2243	6,14	3254	2,59	1011
E	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	CXCL	9640	21,79	9852	7,83	212
F	ĐẤT GIAO THÔNG		49423,5	31,21	51055	40,57	1631,5
1	Bãi đỗ xe	P	1769	1,33	3818	3,03	2049
2	Đường giao thông		47654,5	29,87	47237	37,54	-417,5
G	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT		2840	3,03	4557	3,62	1717
1	Đất khu hạ tầng kỹ thuật	HTKT1	784	0,18	1355	1,08	571
3	Đất hạ tầng khu ở		2056	0,47	3202	2,54	1146

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT THEO RANH GIỚI NGHIỆM CỨU QUY HOẠCH

TT	HẠNG MỤC SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	QH ĐÃ PHÊ DUYỆT		QH ĐIỀU CHỈNH		CHÉNH LỆCH (M2)
			DIỆN TÍCH ĐẤT (M2)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH ĐẤT (M2)	TỶ LỆ (%)	
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH			432991	100	432991	100	0
A	ĐẤT CÔNG CỘNG	CC	8780	2,03	6738	1,56	-2042
1	Đất nhà văn hóa	CC-1	2664	0,62	1051	0,24	-1613
2	Đất trường học	CC-2	6116	1,41	5687	1,31	-429
B	ĐẤT Y TẾ		77000	17,78	77081	17,80	81
1	Đất công ty CP dược	CTY1	24000	5,54	24295	5,61	295
2	Đất dự án bệnh viện DELTA	YTE	53000	12,24	52786	12,19	-214
B'	ĐẤT CÔNG TY CP VĂN LINH	CTY2	0	0,00	1924	0,44	1924
C	ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI	DVTM	6927	1,37	3870,7	0,89	-2056,3
D	ĐẤT Ở		48298,5	11,15	44292,3	10,23	-4006,2
1	Đất ở liền kề	LK	35336,5	8,16	25226	5,83	-10110,5
2	Đất ở biệt thự	BT	3150	0,73	0	0,00	-3150
3	Đất nhà ở nhà vườn	NV	9812	2,27	4274,5	0,99	-5537,5
4	Đất nhà ở kết hợp thương mại	OTM	0	0,00	5291,8	1,22	5291,8
5	Đất nhà ở xã hội	OXH	0	0,00	9500	2,19	9500
E	ĐẤT CÂY XANH, MẶT NƯỚC		38278	8,84	38290	8,84	12
1	Đất cây xanh cảnh quan	CX	11687	2,70	11791	2,72	104
2	Đất mặt nước	MN	28591	6,14	26499	6,12	-2092
F	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	CXCL	94344	21,79	92765	21,42	-1579
G	ĐẤT GIAO THÔNG		135116,5	31,21	140342	32,41	6225,5
1	Bãi đỗ xe	P	5779	1,33	7828	1,81	2049
2	Đường giao thông		129337,5	29,87	132514	30,60	3176,5
H	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT		13140	3,03	14857	3,43	1717
1	Đất khu hạ tầng kỹ thuật	HTKT1	784	0,18	1355	0,31	571
2	Đất đầu mối hạ tầng KT	HTKT2	10300	2,38	10300	2,38	0
3	Đất hạ tầng khu ở		2056	0,47	3202	0,74	1146
I	ĐẤT NGHỈ TRẠNG	NT	12107	2,80	12831	2,96	724

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND TỈNH HẢI DƯƠNG
Kèm theo Quyết định số: 22/2019/QĐ-UBND ngày 02 tháng 04 năm 2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
Kèm theo Thông tư số 37/TT-SD, ngày 15 tháng 06 năm 2019

CƠ QUAN THỎA THUẬN
UBND THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN F ONE LAND
Kèm theo Tờ trình số: 01/TT-SD, ngày 15 tháng 06 năm 2019

C.TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG
KHU DÂN CƯ ĐÔ THỊ PHÍA NAM CẦU HÀN, THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG
ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG VIỆT HOÀ, PHƯỜNG CẨM THƯỢNG- TP HẢI DƯƠNG

BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03 | GHP: 1A0 | TỈ LỆ: FIT | HT: NĂM 2019

THIẾT KẾ QH: KTS. PHẠM THỊ MINH THU

CHỦ NHIỆM ĐA: KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG

CHỦ TRÌ TK: KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG

CHỦ TRÌ HTKT: THS. KS. PHẠM QUANG ĐỨC

THIẾT KẾ HTKT: KS. NGUYỄN THỨC PHONG

TRƯỞNG PHÒNG: KS. PHẠM QUANG NGHĨA

QL KỸ THUẬT: THS. KS. NGUYỄN QUANG VINH

TRUNG TÂM QUY HOẠCH ĐÔ THỊ & NÔNG THÔN

GIÁM ĐỐC: THS. KS. NGUYỄN TUẤN LONG

SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
TRUNG TÂM QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN
ĐỊA CHỈ: SỐ 05 ĐƯỜNG THANH NIÊN, THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG - TEL: 02203.837.856 - 02203.851911